

162.1

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 07.11.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 24 – 50 – 167 – 2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Красноярска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 07.05.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | <u>07 ОКТ 2025</u> (внесение изменений в п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 6.1, р. 7) |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ» |
| 2.2.2. ИНН: | 2460106480 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1172468070114 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Красноярский край |

| | |
|--|--|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Красноярск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Красноярск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица 26 Бакинских комиссаров, земельный участок 3б |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 24:50:0500113:63 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м): | 16424,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 26.09.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-24-2-08-0-00-2024-1286-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент градостроительства администрации города Красноярска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 31.07.2024 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 729 |

| | |
|--|---|
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация города Красноярска |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 31.07.2024 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 729 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Администрация города Красноярска |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «ГИППРОЕКТ» |
| 5.2.1.2. ИНН: | 2465344022 |
| 5.2.1.3. ОГРН: | 1212400031425 |
| 5.2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «НК-ПРОЕКТ» |
| 5.2.2.2. ИНН: | 2452043927 |
| 5.2.2.3. ОГРН: | 1162468084041 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 30.09.2025 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 7-ПР |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |

| | |
|--|--|
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 17.10.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 24-2-1-3-061160-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 30.09.2025 |
| 6.1.2.2. Номер: | 24-2-1-3-057917-2025 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 30.10.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта Шалыгина Н.М. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б» |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2260,96 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |

| | |
|--|--|
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 25682,20 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 371 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 371 |
| 1- комнатных (штук) | 162 |
| 1- комнатных с кухней-нишей (штук) | 64 |
| 2- комнатных (штук) | 99 |
| 3- комнатных (штук) | 46 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 18/13 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 47,65/32,20 |
| 7.1.17. Другие показатели: | <p>Этажность - 17/12 шт.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений (офисы) - 567,50 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений (ДОО на 25 мест) - 320,04 кв. м.;</p> <p>общая площадь встроенных помещений коллективного хранения - 156,96 кв. м.;</p> <p>строительный объем (с учетом лоджий) - 88239,53 куб. м., в том числе:</p> <p>ниже отм. 0,000 - 5484,32 куб. м.;</p> <p>выше отм. 0,000 - 82755,21 куб. м.;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) - 17275,62 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 16854,46 кв. м.;</p> <p>жилая площадь квартир - 8765,10 кв. м.;</p> <p>количество нежилых помещений (офисов) - 7.</p> |

**Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикунов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено
на 3 листах листах

Исполняющий обязанности начальника
строительного отдела департамент

М.О.

