

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	4	-	1	2	8	6	-	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙТЕХКОНТРОЛЬ» от 09.09.2024 № 5687-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	633985,87	108593,16
2	633990,74	108603,14
3	633999,90	108621,92
4	634000,72	108623,72
5	634017,53	108658,04
6	634030,51	108684,64
7	634031,39	108686,44
8	634023,20	108686,79
9	633983,04	108685,65
10	633890,48	108683,42
11	633890,08	108683,64
12	633886,02	108683,64
13	633883,93	108686,99
14	633883,61	108687,16
15	633863,28	108684,49
16	633846,43	108682,28
17	633809,62	108677,44
18	633808,96	108674,93
19	633808,45	108672,99
20	633807,27	108668,54
21	633806,54	108665,76
22	633810,13	108649,55
23	633811,45	108643,60

24	633812,43	108639,21
25	633813,62	108633,84
26	633838,48	108643,98
27	633841,58	108637,17
28	633842,82	108627,87
29	633848,05	108614,19
30	633848,92	108612,39
31	633851,91	108606,16
32	633856,70	108592,43
33	633857,50	108590,74
34	633880,30	108591,43
35	633906,03	108591,77
36	633946,22	108593,49
37	633979,46	108593,82
1	633985,87	108593,16

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0500113:63

Условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

—

Площадь земельного участка: 16 424,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "11" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, в соответствии с

проектом планировки и проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б, утверждёнными Постановлением администрации города от 31.07.2024 № 729.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	633809,61	108677,44
2	633809,26	108676,07
3	633809,62	108677,44
1	633809,61	108677,44
4	633807,21	108668,31
5	633806,53	108665,76
6	633810,13	108649,55
7	633811,45	108643,60
8	633812,43	108639,21
9	633813,62	108633,83
10	633838,48	108643,98
11	633841,58	108637,17
12	633842,82	108627,87
13	633848,05	108614,18
14	633848,92	108612,39
15	633849,11	108611,99
16	633851,45	108607,13
17	633851,91	108606,17
18	633853,51	108601,59
19	633855,53	108595,80
20	633856,70	108592,43
21	633857,50	108590,74
22	633860,74	108590,84
23	633864,98	108590,97
24	633880,31	108591,43
25	633898,68	108591,67
26	633906,02	108591,77
27	633909,18	108591,91
28	633946,22	108593,49
29	633979,46	108593,82

30	633980,63	108593,70
31	633983,90	108593,37
32	633984,48	108594,68
33	633987,11	108600,66
34	633996,67	108622,41
35	633999,09	108627,91
36	634013,06	108659,66
37	634015,64	108665,53
38	634016,44	108667,36
39	634017,25	108669,19
40	633997,15	108683,37
41	633993,50	108685,94
42	633983,04	108685,65
43	633890,48	108683,42
44	633890,08	108683,64
45	633886,02	108683,64
46	633883,93	108686,99
47	633883,61	108687,16
48	633863,29	108684,48
49	633846,43	108682,28
50	633824,03	108679,34
51	633807,48	108669,31
52	633807,27	108668,54
4	633807,21	108668,31

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): в составе проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, границы зоны планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

Территории общего пользования - улицы, проезды.

(каталоги границ зон планируемого размещения представлены в границах земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	634031,39	108686,44
2	634031,38	108686,44

3	634031,37	108686,44
4	634031,20	108686,05
1	634031,39	108686,44

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект планировки и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б, утверждены Постановлением администрации города Красноярска № 729 от 31.07.2024 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б".

Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015 № 833 «Об утверждении проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск» (в редакции изменений: Постановление администрации города Красноярска от 28.04.2017 № 278 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 19.06.2018 № 398 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 11.12.2018 № 801 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 07.10.2019 № 732 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 26.12.2019 № 988 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 19.10.2020 № 835 «О признании частично утратившими силу проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, проектов внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и

территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 23.12.2020 № 1027 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 04.10.2021 № 780 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 07.04.2022 № 282 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 23.05.2022 № 421 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 21.06.2022 № 544 «О признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 05.09.2022 № 801 «О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории северо-восточной левобережной части города Красноярска, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 13.10.2022 № 895 «О признании отдельных частей проекта планировки и проекта межевания территории острова Отдыха – острова Молокова, проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащими применению»; Постановление администрации города Красноярска от 25.01.2023 № 44 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск» (с изменением: Постановление администрации города Красноярска от 17.03.2023 № 192 «О внесении изменений в постановления администрации города»); Постановление администрации города Красноярска от 20.02.2023 № 115 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск» (с изменением: Постановление администрации города Красноярска от 17.03.2023 № 192 «О внесении изменений в постановления администрации города»); Постановление администрации города Красноярска от 04.05.2023 № 283 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 09.06.2023 № 402 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории,

и о признании отдельных частей проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск и проекта планировки и проекта межевания жилого района по ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова не подлежащими применению"; Постановление администрации города Красноярска от 24.07.2023 № 529 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска"; Постановление администрации города Красноярска от 21.08.2023 № 590 «Об отмене части проекта планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 19.09.2023 № 699 «Об отмене части проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 13.10.2023 № 775 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 15.11.2023 № 874 "Об отмене части проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска от 15.11.2023 № 878 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 29.11.2023 № 940 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 20.12.2023 № 1019 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 19.01.2024 № 22 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 26.01.2024 № 41 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск»; Постановление администрации города Красноярска от 15.02.2024 № 106 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск"; Постановление администрации города Красноярска от 08.05.2024 № 416 "О признании части проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск не подлежащей применению"; Постановление администрации города Красноярска от 25.07.2024 № 722 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и

территорий общественного пользования городского округа город Красноярск").

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории:

Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (протокол от 22.04.2022 № 1), о целесообразности комплексного развития незастроенной территории в отношении земельного участка единого института развития в жилищной сфере с расположенными на нем объектами недвижимого имущества.

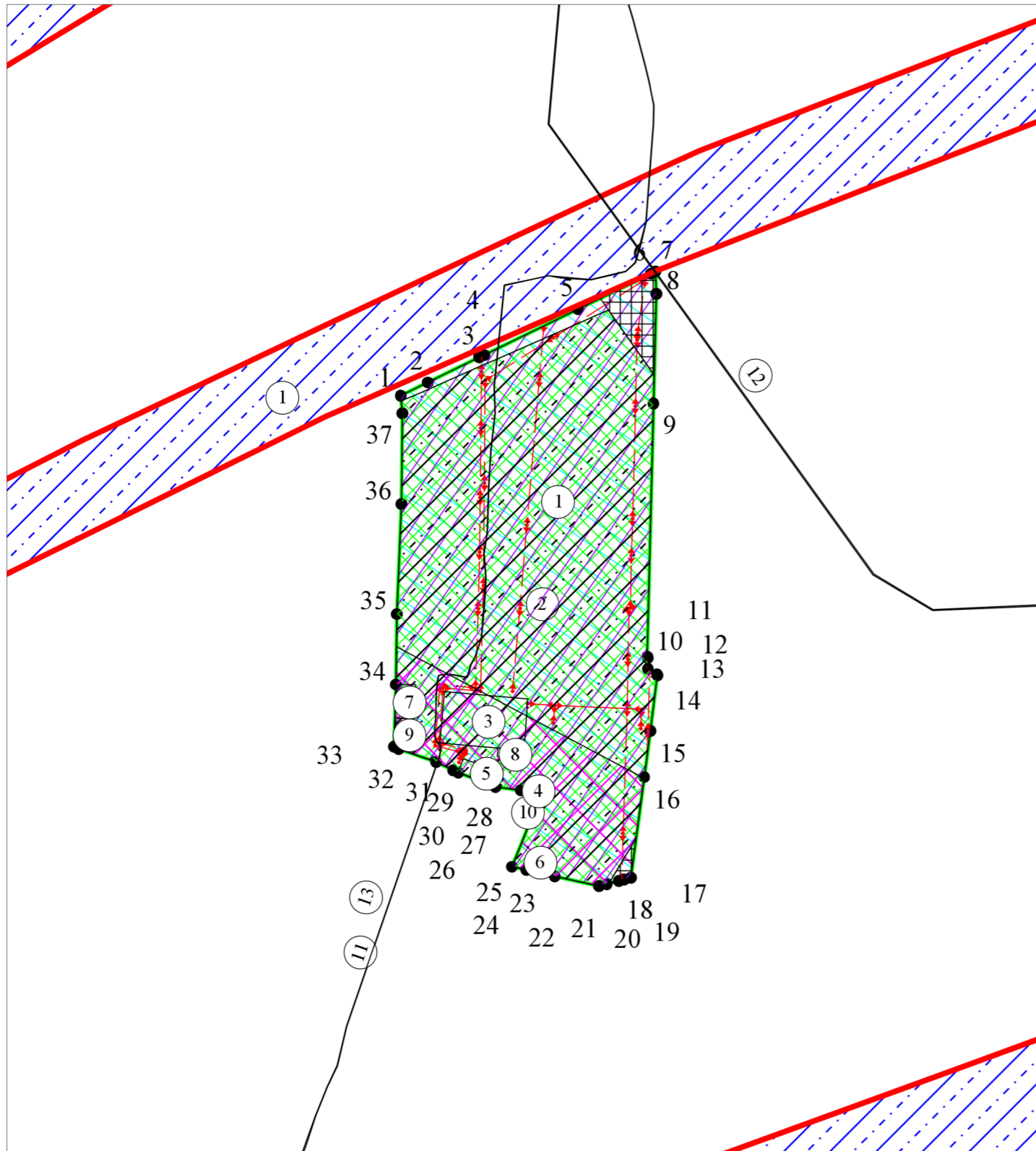
Договор от 13.04.2023 № 20/2657-23 «О комплексном развитии незастроенной территории».

Градостроительный план подготовлен:
Кузнецовой А.Д., исполняющим обязанности заместителя руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

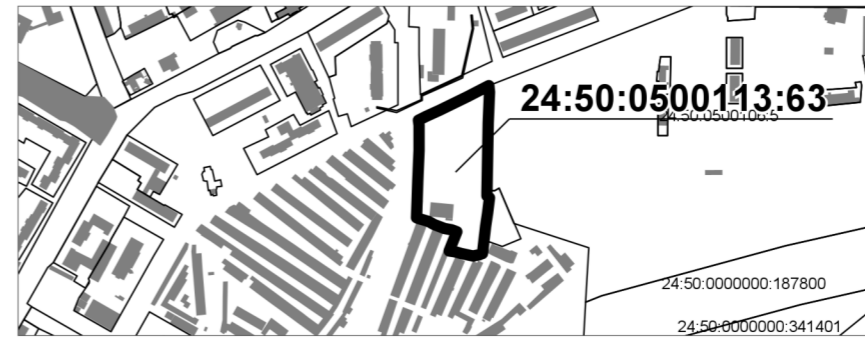
М.П. _____ / А.Д. Кузнецова /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 26.09.2024


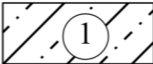

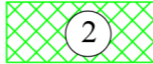



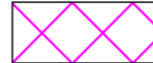



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0500113:63
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б, утвержденными Постановлением администрации города от 31.07.2024 № 729
-  - границы зон планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам в соответствии с проектом планировки и межевания, утвержденным постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283, от 09.06.2023 № 402, от 24.07.2023 № 529, от 21.08.2023 № 590, от 19.09.2023 № 699, от 13.10.2023 № 775, от 15.11.2023 № 87, от 15.11.2023 № 878, от 29.11.2023 № 940, от 20.12.2023 № 1019, от 19.01.2024 № 22, от 26.01.2024 № 41; от 15.02.2024 № 106; от 08.05.2024 № 416; от 25.07.2024 № 722). Территории общего пользования - улицы, проезды.
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне О-2, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б, утвержденными Постановлением администрации города от 31.07.2024 № 729
-  - объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
-  - линии электропередач подземные
-  - линии электропередач наземные
-  - зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1"
-  - охранный зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)
-  - территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории
-  - территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства
-  - красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283, от 09.06.2023 № 402, от 24.07.2023 № 529, от 21.08.2023 № 590, от 19.09.2023 № 699, от 13.10.2023 № 775, от 15.11.2023 № 87, от 15.11.2023 № 878, от 29.11.2023 № 940, от 20.12.2023 № 1019, от 19.01.2024 № 22, от 26.01.2024 № 41; от 15.02.2024 № 106; от 08.05.2024 № 416; от 25.07.2024 № 722)

На территории земельного участка находятся инженерные сети (сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения). В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Площадь земельного участка: 16 424,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 1985 году КАГП

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б			
ИО заместителя руководителя	Кузнецова		26.09.2024	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2024-1286-1	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Соколова		26.09.2024		ППЗУ	5	
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны специализированной общественной застройки (О-2)».

На часть участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен.

На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями, внесенными Решениями Красноярского городского Совета депутатов: № 12-153 от 15.03.2016, № 13-171 от 07.06.2016, № 16-197 от 20.12.2016, № 18-223 от 08.06.2017, № В-276 от 24.04.2018, № В-301 от 07.09.2018, № 1-21 от 18.12.2018, № В-24 от 29.01.2019, № В-25 от 29.01.2019, № 3-48 от 18.06.2019, № 4-66 от 17.09.2019, № В-72 от 22.10.2019, № 5-82 от 19.12.2019, № 6-88 от 17.03.2020, № В-94 от 26.03.2020, № В-107 от 26.05.2020, № В-118 от 22.07.2020, № В-130 от 27.10.2020, № 9-142 от 15.12.2020, № 10-145 от 16.02.2021, № В-153 от 11.03.2021, № 11-158 от 20.04.2021, № 13-186 от 14.09.2021, № 14-198 от 12.10.2021, № 16-235 от 15.03.2022, № В-246 от 31.05.2022, № В-247 от 31.05.2022, № В-268 от 02.08.2022, № В-307 от 28.02.2023, № В-337 от 29.08.2023, № 23-343 от 05.09.2023, № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, № 3-30 от 19.03.2024, № 3-31 от 19.03.2024, № В-36 от 26.03.2024, № В-39 от 24.04.2024, № В-52 от 04.07.2024, № 5-53 от 17.09.2024, № 5-54 от 17.09.2024.

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется:

- Часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.

- Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 с изменениями: Постановления администрации города от 28.04.2017 № 278; от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801; от 07.10.2019 № 732; от 26.12.2019 № 988; от 19.10.2020 № 835; от 23.12.2020 № 1027; от 04.10.2021 № 780; от 07.04.2022 № 282; от 23.05.2022 № 421; от 21.06.2022 № 544; от 05.09.2022 № 801; от 13.10.2022 № 895; от 25.01.2023 № 44; от 20.02.2023 № 115; от 17.03.2023 № 192; от 04.05.2023 № 283; от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590; от 19.09.2023 № 699; от 13.10.2023 № 775; от 15.11.2023 № 874; от 15.11.2023 № 878; от 29.11.2023 № 940; от 20.12.2023 № 1019; от 19.01.2024 № 22; от 26.01.2024 № 41; от 15.02.2024 № 106; от 08.05.2024 № 416; от 25.07.2024 № 722.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

На часть участка, расположенную за границами красных линий территорий общего пользования, градостроительный регламент установлен.

С учетом наличия проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

Основные виды разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1).

Условно разрешенные виды использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6).

Вспомогательный вид разрешенного использования: -

На часть участка, расположенную в границах красных линий территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению; - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), слу-	не подлежит установлению	не подлежит установлению не подлежит установлению	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Без ограничений	минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и

		<p>жебные гаражи (код - 4.9), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению</p>			<p>для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки - не более 60%), для иных объектов - не более 80%</p>	<p>автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению, для иных объектов - не менее 10% отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов). Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при</p>
--	--	---	--	--	---	---

							<p>условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами</p> <p>коэффициент интенсивности жилой застройки* - не более 1,3</p> <p>*К правоотношениям, возникшим после принятия решения Красноярского городского Совета депутатов от 30.01.2024 № 2-26 «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», вступившего в силу 08.02.2024, коэффициент интенсивности жилой застройки применяется с учетом следующих особенностей:</p> <p>- при принятии уполномоченным органом решения о внесении изменений в разрешение на строительство, выданное до 08.02.2024, при-</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

						<p>меняется коэффициент интенсивности жилой застройки, указанный в градостроительном плане земельного участка, на основании которого выдано разрешение на строительство;</p> <p>- при подготовке документации по планировке территории, в отношении которой до 08.02.2024 заключены договоры о развитии застроенных территорий, о комплексном освоении территории, о комплексном развитии территории, об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства, применяется коэффициент интенсивности жилой застройки в соответствии с такими договорами.</p> <p>В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г.</p>
--	--	--	--	--	--	--

							Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б, утвержденными Постановлением администрации города № 729 от 31.07.2024" параметры застройки территории в пределах установленных градостроительных регламентов и характеристики объектов капитального строительства представлены в таблицах 1, 2. *
--	--	--	--	--	--	--	--

*

Таблица 1

Условный номер границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС)	Площадь земельного участка, кв. м	Параметры застройки				
		минимальный процент застройки по ПЗЗ, %	минимальная площадь застройки, кв. м	максимальный процент застройки по ПЗЗ, %	максимальная площадь застройки, кв. м	коэффициент интенсивности жилой застройки по ПЗЗ
1	16 424	не менее 10	не менее 1 642,4	не более 40	не более 6 569,6	1,3

Таблица 2

Наименование ОКС	Назначение ОКС	Единицы измерения	Показатели в соответствующих единицах измерения	Состояние ОКС (проектирование – П, Строительство – С, Реконструкция – Р)
многоэтажный жилой дом со	ОКС жилого назначения со	общая площадь жилых	17 118,58	П, С

встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б	встроенными помещениями	помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), кв. м		
		общая площадь встроенных помещений, кв. м	624,65	
		общая площадь встроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 25 мест	259,54	
линейное сооружение – сети водоснабжения	водоснабжение	пог. м	355,0	П, С
линейное сооружение – сети теплоснабжения	теплоснабжение	пог. м	62,0	П, С
линейное сооружение – сети водоотведения	водоотведение	пог. м	153,0	П, С
сооружение кабельной электрической линии до трансформаторной подстанции 10 кВ	электроснабжение	пог. м	17,20	П, С
сооружение кабельной электрической линии (вынос с территории застройки)	электроснабжение	пог. м	180,44	П, С
сооружение инфраструктуры электрической сети (трансформаторная подстанция 10 кВ)	электроснабжение	пог. м	1 шт. мощностью 2 x 1230 КВА	П, С
подпорная стенка	планирование территории	пог. м	184,0	П, С

Примечание:

Приводятся максимально допустимые и предельные параметры застройки территории. Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для всех объектов, предусмотренных для размещения в проекте планировки и проекте межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Часть 4 статьи 36 Градо-	Размещение дорог, улиц,	—	—	—	—	—

<p>частично находится в границе территории общего пользования</p>	<p>строительного кодекса РФ; Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 833 от 25.12.2015 (с изменен. Постановления: от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, № 283, от 09.06.2023 № 402; от 24.07.2023 № 529; от 21.08.2023 № 590; от 19.09.2023 № 699;</p>	<p>проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p> <p>Территории общего пользования - улицы, проезды.</p>					
---	---	---	--	--	--	--	--

									зданий, строе- ний, соору- жений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Нежилое здание, 2 эт.
Площадь застройки: 577 кв.м

3,
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 17 кв.м

4,
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 80 кв.м

5,
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 32 кв.м

6,
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 88 кв.м

7,
(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

8, _____
(согласно чертежу градостроительного плана), _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 30 кв.м
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

9, _____
(согласно чертежу градостроительного плана), _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 81 кв.м
инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

10, _____
(согласно чертежу градостроительного плана), _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Сооружение (гаражный бокс)
Площадь застройки: 1 кв.м
Общая площадь: 42.5 кв.м
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0500113:86

11, _____
(согласно чертежу градостроительного плана), _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Сооружение (1.1. сооружения электроэнергетики)
Площадь застройки: 0 кв.м
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:345444

12, _____
(согласно чертежу градостроительного плана), _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Нежилое сооружение (Линия передач до ГПП-1)
Площадь застройки: 0 кв.м
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:175128

13, _____
(согласно чертежу градостроительного плана), _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
1.1. Сооружения электроэнергетики
Площадь застройки: 0 кв.м
инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:350044

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, если в отношении земельных участков принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, определяются согласно таблицам 1–3:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	2	3	4
1	Объекты учебно-образовательного назначения		
1.1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код – 3.5))	43 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность – 300 м/5 мин
1.2	Общеобразовательные организации (образование и просвещение (код – 3.5))	103 мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность общеобразовательных организаций для учащихся начального общего и основного общего образования (I и II ступени обучения) – не более 300 метров. Пешеходная доступность общеобразовательных организаций для учащихся среднего образования (III ступень обучения) – не более 400 метров. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии

			транспортной доступности: для учащихся общеобразовательных организаций начального общего образования (I ступень) – не более 15 минут (в одну сторону); для учащихся общеобразовательных организаций основного общего и среднего общего образования (II и III ступень) – не более 50 минут (в одну сторону)
1.3	Организации дополнительного образования детей (образование и просвещение (код – 3.5))	12 мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта – 150 м/3 мин.
2	Объекты здравоохранения		
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (здравоохранение (код – 3.4))	18,15 посещения в смену на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1000 м/10-20 мин
3	Объекты спортивного назначения		
3.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок (отдых (рекреация) (код - 5.0))	80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 600 м/10 мин
3.2	Физкультурно-спортивные залы (отдых (рекреация) (код - 5.0))	350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1300 м/30 мин
3.3	Плавательные бассейны (отдых (рекреация) (код - 5.0))	75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1500 м/30 мин.
3.4	Плоскостные сооружения (отдых (рекреация) (код - 5.0))	1950 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность - 1500 м/30 мин.
4	Библиотеки		
4.1	Общедоступные (универсальные) библиотеки, в том числе библиотеки для инвалидов по зрению (объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1))	1 на 10 тыс. чел.	Пешеходная доступность - 3 км/1 ч
4.2	Детские библиотеки (объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1))	1 на 5,5 тыс. детей от 1,5 до 15 лет	Пешеходная доступность от остановки общественного

			транспорта - 150 м/3 мин.
4.3	Юношеские библиотеки (объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)	1 на 17 тыс. человек от 15 до 24 лет	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
5	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры		
5.1	Учреждения культуры клубного типа (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1)	15 зрительских мест на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
5.2	Музеи (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1)	4 объекта на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
5.3	Выставочные залы (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1)	2 объекта на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
5.4	Театры (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1)	5 зрительских мест на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.
5.5	Кинотеатры (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1)	25 мест на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.
5.6	Концертные залы (объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1)	100 мест на 200 тыс. чел.	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.
6	Объекты для организации социально-бытового обслуживания		
6.1	Объекты торговли (объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код – 4.2)	668,74 кв. м на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин.
6.2	Объекты общественного питания (общественное питание (код – 4.6)	40 мест на 1 тыс. чел.	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин.
6.3	Объекты бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1	Пешеходная

	(бытовое обслуживание (код – 3.3)	тыс. чел.	доступность – 500 м/10 мин.
6.4	Аптеки (магазины (код – 4.4)	1 объект на 5 тыс. чел.	Пешеходная доступность - 500 м/10 мин.
7	Объекты, предназначенные для организации социального обеспечения населения		
7.1	Комплексные центры (центры) социального обслуживания (социальное обслуживание (код – 3.2)	1 объект на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
7.2	Центры (кризисные центры) социальной помощи семье, женщинам и детям (социальное обслуживание (код – 3.2)	1 объект на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 150 м/3 мин.
7.3	Дома (отделения) ночного пребывания (социальное обслуживание (код – 3.2)	1 объект на 50 мест на городской округ	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.
7.4	Социальные приюты для детей и подростков (социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних) (социальное обслуживание (код – 3.2)	1 объект на 10 тыс. детей	Пешеходная доступность от остановки общественного транспорта - 600 м/10 мин.

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
1	2	3			4
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (хранение автотранспорта (код - 2.7.1)	В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях			Пешеходная доступность - 1500 м
2	Стоянки автомобилей для объектов общественн	№ п/п	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Не нормируется
		1	Учреждения	Не менее 1	

ого и торгового назначения (служебные гаражи (код - 4.9))		органов государственной власти, органы местного самоуправления	машино-места на 200 кв. м общей площади
	2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Не менее 1 машино-места на 100 кв. м общей площади
	3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	Не менее 1 машино-места на 50 кв. м общей площади
	4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	
	4.1	с операционными залами	не менее 1 машино-места на 30 кв. м общей площади
	4.2	без операционных залов	не менее 1 машино-места на 55 кв. м общей площади
	5	Здания судов общей юрисдикции (личный автотранспорт судей и работников суда/личный автотранспорт посетителей)	
	5.1	районные и гарнизонные военные суды, с численностью судей:	
	5.1.1	до 10	не менее 6/10 машино-мест
	5.1.2	от 11 до 25	не менее 14/24 машино-мест
	5.1.3	от 26 до 50	не менее 30/48 машино-мест

	5.2	краевые суды, окружные (флотские) военные суды с численностью судей:	
	5.2.1	до 30	не менее 18/23 машино-мест
	5.2.2	от 31 до 50	не менее 30/37 машино-мест
	5.2.3	от 51 до 100	не менее 60/75 машино-мест
	6	Здания и сооружения следственных органов	Не менее 1 машино-места на 3 сотрудников, количество парковок для посетителей определяется заданием на проектирование
	7	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену
	8	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену
	9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Не менее 1 машино-места на 20 кв. м общей площади
	10	Научно-исследовательские и проектные институты	Не менее 1 машино-места на 140 кв. м общей площади
	11	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом	Не менее 1 машино-места на 40 кв. м общей площади

		товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	
	12	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Не менее 1 машино-места на 60 кв. м общей площади
	13	Рынки постоянные:	
	13.1	универсальные и непродовольственные	не менее 1 машино-места на 30 кв. м общей площади
	13.2	продовольственные и сельскохозяйственные	не менее 1 машино-места на 40 кв. м общей площади
	14	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места
	15	Объекты коммунально-бытового обслуживания:	
	15.1	бани	не менее 1 машино-места на 5 посетителей
	15.2	ателье, фотосалоны городского значения, салоны-	не менее 1 машино-места на 10 кв. м общей

		парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	площади
	15.3	салоны ритуальных услуг	не менее 1 машино-места на 20 кв. м общей площади
	15.4	химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика
	16	Гостиницы:	
	16.1	до категории «три звезды»	не менее 20% номерного фонда
	16.2	от категории «четыре звезды» (включительно)	не менее 30% номерного фонда, не менее 10% от численности персонала
	17	Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы	не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей
	18	Театры, концертные залы:	
	18.1	городского значения (1-й уровень комфорта)	не менее 1 машино-места на 4 зрительских места
	18.2	другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест
	19	Киноцентры и кинотеатры:	
	19.1	городского значения (1-й уровень комфорта)	не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест

		19.2	другие (2-й уровень комфорта)	не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест	
		20	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест	
		21	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Не менее 1 машино-места на 6 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	
		22	Досугово-развлекательные учреждения:		
		22.1	развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы	не менее 1 машино-места на 4 одновременных посетителей	
		22.2	боулинги	не менее 1 машино-места на 3 одновременных посетителя	
		23	Здания и помещения медицинских организаций:		
		23.1	стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	не менее 20 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 20 машино-мест на 100 коек	
		23.2	стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 5 машино-мест на 100 коек	
		23.3	поликлиники	не менее 7 машино-мест на	

				100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений	
		24	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Не менее 1 машино-места на 25 мест на трибунах	
		25	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно- оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы):		
		25.1	общей площадью менее 1000 кв. м	не менее 1 машино- места на 25 кв. м общей площади;	
		25.2	общей площадью 1000 кв. м и более	не менее 1 машино- места на 40 кв. м общей площади	
		26	Бассейны	Не менее 1 машино- места на 5 единовремен ных посетителей	

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры	
1	2	3	4	
1	Объекты электроснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))			
1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности и территорий, застроенных:	Электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, часов в год	Не нормируется

	1) жилыми домами, не оборудованными стационарным и электроплитами:					
	а) без кондиционеров	2040		6240		
	б) с кондиционерами	2400		6840		
	2) жилыми домами, оборудованными стационарным и электроплитами (100% охвата):					
	а) без кондиционеров	2520		6360		
	б) с кондиционерами	2880		6960		
1.2	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий	№ п/п	Общественные здания	Удельная нагрузка в единицах измерения		
		1	Предприятия общественного питания, полностью электрифицированные с количеством посадочных мест:			
		1.1	до 400		0,9 кВт/место	
		1.2	свыше 500 до 1000		0,75 кВт/место	
		1.3	свыше 1100		0,65 кВт/место	
	2	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством				

		посадочных мест:	
2.1	до 400		0,7 кВт/место
2.2	свыше 500 до 1000		0,6 кВт/место
2.3	свыше 1100		0,5 кВт/место
3	Продовольственные магазины:		
3.1	без кондиционирования воздуха		0,2 кВт/кв. м торгового зала
3.2	с кондиционированием воздуха		0,22 кВт/ кв. м торгового зала
4	Промтоварные магазины:		
4.1	без кондиционирования воздуха		0,12 кВт/ кв. м торгового зала
4.2	с кондиционированием воздуха		0,14 кВт/ кв. м торгового зала
5	Общеобразовательные школы:		
5.1	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,22 кВт/учащийся
5.2	без электрифицированных столовых со спортзалами		0,15 кВт/учащийся
5.3	с буфетами без спортзалов		0,15 кВт/учащийся
5.4	без буфетов и спортзалов		0,13 кВт/учащийся
6	Профессионально-технические училища со столовыми		0,4 кВт/учащийся
7	Детские сады-ясли		0,4 кВт/место
8	Кинотеатры и киноконцертные залы:		
8.1	без кондиционирования воздуха		0,1 кВт/место
8.2	с кондиционированием воздуха		0,12 кВт/место
9	Клубы		0,4 кВт/место
10	Парикмахерские		1,3 кВт/рабочее место

		11	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:								
		11.1	без кондиционирования воздуха							0,036 кВт/ кв. м общей площади	
		11.2	с кондиционированием воздуха							0,045 кВт/ кв. м общей площади	
		12	Гостиницы:								
		12.1	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)							0,3 кВт/место	
		12.2	с кондиционированием воздуха							0,4 кВт/место	
		13	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания							0,065 кВт/кг вещей	
2	Объекты теплоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))										
2.1	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37°C, ккал на 1 кв. м	Жилые здания, этажность									Не нормируется
		1	2	3	4	5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
		72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	41,6	40,4	
2.2	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее	Административные и общественные здания, этажность								Не нормируется	
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше			
		59,1	55,8	54,2	44,3	39,4	36,1	32,8			

	холодной пятидневки - 37°C, ккал на кв. м								
2.3	Удельные расходы горячей воды потребителям и и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	№ п/п	Потребители	Расчетная единица	Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади и на 1 расчетную единицу, кв. м/чел.	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Не нормируется	
		1	Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2		
		2	То же, с жилищной обеспеченностью (30 кв. м/чел.)	1 житель	105	30	9,1		
		3	То же, с умывальниками, мойками и душевыми	1 житель	85	18	13,8		
		4	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17		
		5	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5		
		6	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5		

		7	Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1	
		8	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3	
		9	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8	
		10	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5	
		11	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2	
		12	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1	
		13	Магазины проттоварные	То же	8	30	0,7	
3	Объекты водоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2))							
3.1	Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений		Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека (куб. м в месяц на 1 человека)		Не нормируется	
1		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами		220 (6,6)				
2		Застройка зданиями, оборудованными внутренним		160 (4,8)				

			водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ваннами			
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125 (3,75)	
3.2	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды для общественных зданий	№ п/п	Потребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на единицу измерения (общий, в т.ч. горячий)	Не нормируется
		1	Гостиницы:			
		1.1	с общими ваннами и душами	1 человек	120	
		1.2	с душами во всех отдельных номерах	1 человек	230	
		1.3	с ваннами в отдельных номерах до 100% общего числа номеров	1 человек	300	
		2	Дошкольные образовательные организации:			
		2.1	с дневным пребыванием детей:			
		2.1.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	22	
		2.1.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	60	
		2.2	с круглосуточным пребыванием детей:			
		2.2.1	со столовыми,	1	40	

		работающими на полуфабрикатах	ребенок	
	2.2.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	90
	3	Общеобразовательные организации:		
	3.1	с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	16
	3.2	то же, с продленным днем	1 учащийся и 1 преподаватель	12
	4	Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями:		
	4.1	учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель	9
	4.2	спальными	1 место	70
	5	Административные здания	1 работающий	12
	6	Предприятия общественного питания для приготовления пищи:		
	6.1	реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	12
	6.2	продаваемой на дом	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	10
	7	Магазины:		
	7.1	продовольственные	1 работающий в смену (20 кв.	250

			м торгового зала)	
7.2	промтоварные	1 работающий в смену	12	
8	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	
9	Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56	
10	Кинотеатры	1 место	4	
11	Клубы	1 место	8,6	
12	Театры:			
12.1	для зрителей	1 место	10	
12.2	для артистов	1 артист	40	
13	Стадионы и спортзалы:			
13.1	для зрителей	1 место	3	
13.2	для физкультурников (с учетом приема душа)	1 физкультурник	50	
13.3	для спортсменов	1 спортсмен	100	
14	Плавательные бассейны:			
14.1	пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10	
14.2	для зрителей	1 место	3	
14.3	для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	100	
15	Бани:			
15.1	для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	
15.2	то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в	1 посетитель	290	

			душе			
		15.3	душевая кабина	1 посетитель	360	
		15.4	ванная кабина	1 посетитель	540	
		16	Прачечные:			
		16.1	механизированные	1 кг сухого белья	75	
		16.2	немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
4	Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код – 3.1) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)					
4.1	Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. м в месяц на 1 человека)		Не нормируется
1		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами	220 (6,6)			
2		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ваннами	160 (4,8)			
3		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)			
4.2	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественны	Потребители		Единица измерения	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут.	Не нормируется

х зданий				на единицу измерения
	1	Гостиницы:		
	1.1	с общими ваннами и душами	1 человек	120
	1.2	с душами во всех отдельных номерах	1 человек	230
	1.3	с ваннами в отдельных номерах до 100% общего числа номеров	1 человек	300
	2	Дошкольные образовательные организации:		
	2.1	С дневным пребыванием детей:		
	2.1.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	22
	2.1.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	60
	2.2	С круглосуточным пребыванием детей:		
	2.2.1	со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	40
	2.2.2	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	90
	3	Общеобразовательные организации:		
	3.1	с душевыми при	1 учащийся и	16

		гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 преподаватель	
	3.2	то же, с продленным днем	1 учащийся и 1 преподаватель	12
	4	Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями:		
	4.1	учебными (с душевыми при гимнастических залах)	1 учащийся и 1 преподаватель	9
	4.2	спальными	1 место	70
	5	Административные здания	1 работающий	12
	6	Предприятия общественного питания для приготовления пищи:		
	6.1	реализуемой в обеденном зале	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	12
	6.2	продаваемой на дом	1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье	10
	7	Магазины:		
	7.1	продовольственные	1 работающий в смену (20 кв. м торгового зала)	250
	7.2	промтоварные	1 работающий в смену	12
	8	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13
	9	Парикмахерские	1 рабочее	56

		место в смену	
10	Кинотеатры	1 место	4
11	Клубы	1 место	8,6
12	Театры:		
12.1	для зрителей	1 место	10
12.2	для артистов	1 артист	40
13	Стадионы и спортзалы:		
13.1	для зрителей	1 место	3
13.2	для физкультурников (с учетом приема душа)	1 физкультурник	50
13.3	для спортсменов	1 спортсмен	100
14	Плавательные бассейны:		
14.1	пополнение бассейна	% вместимости бассейна в сутки	10
14.2	для зрителей	1 место	3
14.3	для спортсменов (с учетом приема душа)	1 спортсмен (1 физкультурник)	100
15	Бани:		
15.1	для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180
15.2	то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе	1 посетитель	290
15.3	душевая кабина	1 посетитель	360
15.4	ванная кабина	1 посетитель	540

		16.	Прачечные:			
		16.1	механизированные	1 кг сухого белья	75	
		16.2	немеханизированные	1 кг сухого белья	40	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1"

акт об установлении ограничений:

- Приказ министерства экологии и рационального природопользования Красноярского края № 77-1627-од от 29.11.2023

Реестровый номер границы 24:00-6.19038, согласно сведениям из ЕГРН от 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226812168.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3592 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых

отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Охранная зона инженерных коммуникаций

Акт об установлении ограничений:

- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решения Красноярского городского Совета депутатов от 15.03.2016 № 12-153; от 07.06.2016 № 13-171; от 20.12.2016 № 16-197; от 08.06.2017 № 18-223; от 24.04.2018 № В-276; от 07.09.2018 № В-301; от 18.12.2018 № 1-21; от 29.01.2019 № В-24; от 29.01.2019 № В-25; от 18.06.2019 № 3-48; от 17.09.2019 № 4-66; от 22.10.2019 № В-72; от 19.12.2019 № 5-82; от 17.03.2020 № 6-88; от 26.03.2020 № В-94; от 26.05.2020 № В-107; от 22.07.2020 № В-118; от 27.10.2020 № В-130; от 15.12.2020 № 9-142; от 16.02.2021 № 10-145; от 11.03.2021 № В-153; от 20.04.2021 № 11-158; от 14.09.2021 № 13-186; от 12.10.2021 № 14-198; от 15.03.2022 № 16-235; от 31.05.2022 № В-246; от 31.05.2022 № В-247; от 02.08.2022 № В-268; от 28.02.2023 № В-307; от 29.08.2023 № В-337; от 05.09.2023 № 23-343; № В-2 от 17.10.2023, № 2-25 от 30.01.2024, № 2-26 от 30.01.2024, от 19.03.2024 № 3-30, от 19.03.2024 № 3-31, от 26.03.2024 № В-36, от 24.04.2024 № В-39; от 04.07.2024 № В-52, от 17.09.2024 № 5-53, от 17.09.2024 № 5-54).

Реестровый номер границы 24:50-6.212 (учетный номер 24.50.2.272), согласно выписке из ЕГРН от 10.09.2024г. № КУВИ-001/2024-226812168.

площадь земельного участка, покрываемая зоной: 446 кв.м.

ограничения использования земельного участка: Особые условия использования земельного участка в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства регламентируется постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны III пояса поверхностного водозабора на р. Енисей АО "Красноярская ТЭЦ-1"			
	1	633894,04	108591,61
	2	633880,30	108591,43
	3	633857,50	108590,74
	4	633856,70	108592,43
	5	633851,91	108606,16
	6	633848,92	108612,39
	7	633848,05	108614,19
	8	633842,82	108627,87
	9	633841,58	108637,17
	10	633838,48	108643,98
	11	633813,62	108633,84
	12	633812,43	108639,21
	13	633811,45	108643,60
	14	633810,13	108649,55
	15	633806,54	108665,76
	16	633807,27	108668,54
	17	633808,45	108672,99
	18	633808,96	108674,93
	19	633809,62	108677,44
20	633845,98	108682,22	
	1	633894,04	108591,61
Охранная зона инженерных коммуникаций (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)			
	1	633807,47	108669,31
	2	633808,45	108672,99
	3	633808,96	108674,93
	4	633809,62	108677,44

1	2	3	4
	5	633824,03	108679,33
	1	633807,47	108669,31
	6	633993,50	108685,95
	7	634023,20	108686,79
	8	634031,39	108686,44
	9	634030,51	108684,64
	10	634021,50	108666,19
	6	633993,50	108685,95

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Квартал № 1 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских Комиссаров, 3 б.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»

от 26.07.2024 № 2/1.4.3 - 460, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, № 23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115, от 17.03.2023 № 192, от 04.05.2023 № 283, от 09.06.2023 № 402, от 24.07.2023 № 529, от 21.08.2023 № 590, от 19.09.2023 № 699, от 13.10.2023 № 775, от 15.11.2023 № 87, от 15.11.2023 № 878, от 29.11.2023 № 940, от 20.12.2023 № 1019, от 19.01.2024 № 22, от 26.01.2024 № 41; от 15.02.2024 № 106; от 08.05.2024 № 416; от 25.07.2024 № 722)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	634136,42	108954,81
2	634031,37	108686,44
3	633985,47	108582,03
4	633978,32	108565,74
5	634136,42	108954,81
6	634031,37	108686,44
7	633985,47	108582,03
8	633978,32	108565,74

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Виды разрешенного использования земельных участков, на которые распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), блокированная жилая застройка (код - 2.3), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), хранение автотранс-

	<p>объектов капитального строительства:</p>	<p>порта (код - 2.7.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), бытовое обслуживание (код - 3.3), здравоохранение (код - 3.4), медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3), образование и просвещение (код - 3.5), объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1), цирки и зверинцы (код - 3.6.3), общественное управление (код - 3.8), проведение научных исследований (код - 3.9.2), проведение научных испытаний (код - 3.9.3), амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1), деловое управление (код - 4.1), объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) (код - 4.2), рынки (код - 4.3), магазины (код - 4.4), банковская и страховая деятельность (код - 4.5), общественное питание (код - 4.6), гостиничное обслуживание (код - 4.7), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), служебные гаражи (код - 4.9), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), водный спорт (код - 5.1.5), спортивные базы (код - 5.1.7), природно-познавательный туризм (код - 5.2), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), причалы для маломерных судов (код - 5.4), поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5), железнодорожный транспорт (код - 7.1), обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2), водный транспорт (код - 7.3), внеуличный транспорт (код - 7.6), санаторная деятельность (код - 9.2.1), ритуальная деятельность (код - 12.1)</p>
2	<p>Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства:</p>	<p>1) объект капитального строительства, выходящий фасадом на территории общего пользования, располагается в границах земельного участка с учетом системы размещения зданий вдоль красной линии (фронтальная, профильная, ориентация под углом), системы параметрических (высота, длина), и силуэтных (абрис застройки) характеристик окружающей застройки. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>2) между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 метров; 4 этажа - не менее 20 мет-</p>

		<p>ров; 5 этажей и выше - не менее 30 метров; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 12 метров;</p> <p>3) высота нежилых помещений первых этажей объектов капитального строительства, выходящих фасадом на территории общего пользования, должна быть не менее 3 метров. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) при протяженности объекта капитального строительства более 100 метров необходимо предусматривать устройство сквозных проходов. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>5) запрещается размещать входные группы и их элементы за красными линиями;</p> <p>6) размещение входных групп и их элементов (ступени, пандусы, крыльцо, входные группы с приямками в помещения цокольного, подвального этажей) не должно сокращать пешеходную часть тротуара и габариты примыкающих проездов до ширины менее нормативной, создавать препятствия пешеходному или транспортному движению;</p> <p>7) архитектурное решение объекта капитального строительства должно формироваться с учетом его функционального назначения.</p>
3	<p>Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:</p>	<p>1) элементы фасада объекта капитального строительства должны располагаться с учетом системы композиционных осей такого объекта. Габариты, характер устройства и внешний вид элементов фасада должны обеспечивать композиционное единство форм, цветовых решений, фактурную совместимость отделочных материалов, согласовываться с общим архитектурным решением объекта капитального строительства;</p> <p>2) внешний вид и композиционное расположение архитектурных и декоративных элементов фасада должны обеспечивать построенное на принципах завершенности, целостности и согласованности архитектурное решение объекта капитального строительства, исключая формирование фасада объекта капитального строительства, состоящего из множества одинаковых элементов, равномерно рассредоточенных по его поверхности, либо с отсутствием декоративно-пластических или цветовых элементов, представляющего однородную равномерную поверхность большого размера.</p>

		<p>Требования настоящего подпункта не распространяются на вид разрешенного использования: деловое управление (код - 4.1);</p> <p>3) фасад объекта капитального строительства в границах первого этажа, ориентированный на территории общего пользования, должен иметь проемы с общей площадью остекления не менее 30 % от поверхности такого фасада. Требования настоящего подпункта не распространяются при осуществлении реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>4) входные группы в жилые и общественные помещения объектов капитального строительства (кроме помещений инженерно-технического назначения и служебных и аварийных выходов) должны иметь проемы с площадью остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада;</p> <p>5) архитектурное решение фасада объекта капитального строительства в границах нежилых помещений и их входных групп, должны предусматривать возможность информационного оформления объекта капитального строительства в соответствии с требованиями архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска, утвержденного правовым актом администрации города. При осуществлении реконструкции объектов капитального строительства требования настоящего подпункта применяются к фасадам только в границах реконструируемых помещений;</p> <p>6) характер членения витражного остекления, ограждения балконов и лоджий должен обеспечивать композиционное единство;</p> <p>7) не допускается облицовка фасадов объектов капитального строительства, приводящая к утрате архитектурно-декоративных элементов, обеспечивающих завершенное, целостное, согласованное архитектурное решение объекта капитального строительства.</p>
4	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.	Не устанавливаются.
5	Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.	<p>Не допускается:</p> <p>1) использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства сайдинга (винилового), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната, а также устройство вентилируемого фасада с открытыми системами крепления;</p> <p>2) окраска поверхностей, облицованных нату-</p>

		<p>ральным (природным) камнем; 3) использование пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), материала графитового листового для устройства глухой части лоджии или балкона.</p>
6	<p>Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства:</p>	<p>1) техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства, включающее в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха, должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта капитального строительства и иметь комплексный характер; 2) габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, должны приниматься с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства; 3) не допускается: - размещение технического и инженерного оборудования, за исключением молниезащиты, на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, фасадах с отделкой в виде настенной росписи, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства; - наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; - размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца; 4) при строительстве объекта капитального строительства объемно-пластическое решение фасада такого объекта должно предусматривать скрытое размещение наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции воздуха и их комплексов, скрытую систему водоотведения от наружных блоков систем кондиционирования, либо предусматривать их внутреннее размещение; 5) в случае реконструкции объекта капитального строительства: - размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; - при открытой прокладке подводящих сетей и иных коммуникаций необходимо располагать их в декоративных коробах, выполненных в цвете фасада. Длина декоративных коробов и их количество на фасаде объекта капитального</p>

		<p>строительства должны быть минимально возможными, трассировка должна осуществляться горизонтально, вертикально или параллельно кромке стены;</p> <p>- при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции воздуха на просматриваемых с территорий общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства.</p>
7	Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства:	<p>архитектурно-художественная подсветка объектов капитального строительства осуществляется на основании проектной документации объекта капитального строительства, разработанной в соответствии с архитектурно-художественным регламентом архитектурно-художественной подсветки зданий, строений, сооружений в городе Красноярске, утвержденным правовым актом администрации города.</p>